



長く快適に暮らすためには 定期的なメンテナンスが必要です。

点検部位	主な点検項目	点検時期の目安	取替えの目安
●外壁			
モルタル壁	汚れ、色あせ、色落ち、割れ、はがれ	2～3年ごと	15～20年位で全面補修を検討
タイル貼り壁	汚れ、割れ、はがれ		
サイディング壁	汚れ、色あせ、色落ち、割れ、劣化	3～4年ごと	
金属板	汚れ、さび、変形、ゆるみ	2～3年ごと	
●屋根			
瓦葺き	ずれ、割れ	5～6年ごと	20～30年位で全面葺替えを検討
屋根用化粧スレート葺き	色あせ、色落ち、ずれ、割れ、さび	4～6年ごと	15～30年位で全面葺替えを検討
金属板葺き	色あせ、色落ち、さび、浮き	2～3年ごと	10～15年位で全面葺替えを検討
雨どい	つまり、はずれ、ひび		7～8年位で全面葺替えを検討
軒裏	腐朽、雨漏り、はがれ、たわみ		15～20年位で全面葺替えを検討
●給排水設備			
給水管	水漏れ、赤水	1年ごと	15～20年位で全面取替えを検討
水栓器具	水漏れ、パッキンの摩耗、腐食		10～15年位で取替えを検討 (3～5年でパッキング交換)
排水管、トラップ	水漏れ、つまり、悪臭		15～20年位で全面取替えを検討
キッチンシンク、洗面設備	水漏れ、割れ、腐食、換気不良、さび、シーリングの劣化、汚れ		
トイレ	便器・水洗タケの水漏れ、悪臭、カビ、換気不良、金属部の青錆、つまり		
●浴室			
タイル仕上	タイル等の割れ、劣化、汚れ、つまり	1年ごと	10～15年位で全面取替えを検討
ユニットバス	ジョイント部の割れ、すき間、汚れ、つまり		
●ガス設備			
ガス管	ガス漏れ、劣化、管の老化	1年ごと	15～20年位で全面取替えを検討
給湯器	水漏れ、ガス漏れ、器具の異常		10年位で取替えを検討
●その他			
設備等	作動不良、固定不良、破損、変形など	1年ごと	12～20年位で全面取替えを検討

新築・リフォームをご計画の方はアリーフホームにおまかせください。

人や地球にやさしい自然素材、省エネ建材を提案しあなたの生活に安心・安全をはこびます。



アリーフホームのリフォーム

arelieF home

〒567-0886 大阪府茨木市下中条町 13-20

Tel:072-622-4556 Fax:072-622-4557

ご用命は...

